

—2025—  
**1月号**  
vol.786  
12月25日発行

地域と共に歩んで42年

# マイライフ

発行:マイライフ新聞社  
〒573-0126 枚方市津田西町2-31-21  
TEL 072-859-3332

毎月1日・11日発行  
配布地域  
枚方・交野市 全域、  
寝屋川・八幡・京田辺市の一部



**読売新聞**

## 目指せW全国制覇!

東海大大阪仰星高校  
柔道部・ラグビー部



伝統校の底力で、大会に挑む  
団体戦で全国大会、近畿大会に出場、  
個人戦では8名の選手が近畿大会に出場

青春の力、輝く! 限界に挑む若いアスリートらは、支え続けてくれた仲間、先輩、家族への感謝を胸に、全国の舞台で全力を尽くします。

柔道部は、「第47回全国高等学校柔道選手権大会」大阪府予選会(男子団体戦)で見事優勝し、男子個人戦81kg級では2年生で主将の田中聡悟選手が優勝。団体・個人共に1月の近畿大会と3月に日本武道館で行われる全国大会への出場を決めました。団体戦での全国大会への出場は19年連続34回目、過去の最高位は3位。個人戦では一昨年に優勝を果たし、それに続けと、主将を中心に団結し、悲願の優勝を狙います。

「第104回全国高等学校ラグビーフットボール大会大阪府予選」を勝ち抜いたラグビー部は、6大会連続24回目の全国大会出場を決めました。ダイナミックで、勢いのある今年のチーム。湯浅監督を慕い、強い絆で結ばれた選手らは、「全員ラグビー」をモットーに、頂点を目指します。



第104回全国高等学校ラグビーフットボール大会 12月30日(月)12時 キックオフ

地域がもっと楽しくなる

今年も元気に情報発信!

**み**

HAPPY NEW YEAR

**2025**

マイライフ新聞社

謹賀新年

カンダイアモンド

年始は5日(日)より営業致します

1月 誕生石 ガーネット  
石言葉 ◆ 友愛・情熱・繁栄

営業日の変更など、随時ホームページでお知らせします  
製造・小売り・貴金属買い取り・リフォーム  
見積り無料 お気軽にご相談ください

ひらかたサンプラザ1号館3F 枚方T-SITE 向かい  
☎072-846-2081 AM10:30~PM6:00 木曜定休

マリッジリング各種 ビター・ロール ツールラップ etc.  
カンダイアモンド

暮らしと仕事の相談室

相続 遺言 開店 その他

墓じまい・お墓の移転など  
ご相談ください

マイライフ見ため初回60分無料相談

故郷の墓じまい どうしよう? 飲食店の営業許可申請 遺言書を書きたい

消防署勤務42年の経験と実績  
官公署・消防署への許可可お任せください  
手続きの不安解決します(出張相談OK)

行政書士 明和街なか法務相談室

☎072-820-0151 9時~18時  
寝屋川市明和1丁目20番26号  
E-mail: mail@office-machinaka.jp

行政書士 岩田直之

福引きあり (空くじなし)

十日 戒は 交野えびす

福娘もお待ちしています!

宵宮 1/9(木) 本宮 1/10(金) 後宮 1/11(土)

住吉神社 詳しくは、☎072-892-0383

京阪バス 住吉神社前下車 交野 住吉神社 検索

ヤクニ オミヤサン

年慶 年末年始特別限定 お持ち帰り・出前寿司 販売期間 12/31(火)~R7.1/5(日)

※期間中は使い捨て容器でのご提供となります

前日までのご予約が 割引あり お得

1人前からご注文承ります 前日迄のご予約で割引!

寿 1人前	お持ち帰り 3,080円 (税込3,320円)
10貫	出前価格 3,240円 (税込3,490円)
福 1人前	お持ち帰り 2,200円 (税込2,370円)
10貫	出前価格 2,300円 (税込2,480円)

上にぎり 福 5人前(50貫) 通常価格 12,100円 (税込13,060円) 出前価格 11,500円 (税込12,420円) お持ち帰り 11,000円 (税込11,880円)

特別企画商品 贅沢の極盛		
通常価格	出前価格	お持ち帰り価格
3人前 15,510円 (税込16,750円)	14,730円 (税込15,900円)	13,950円 (税込15,060円)
5人前 25,850円 (税込27,910円)	24,550円 (税込26,510円)	23,260円 (税込25,120円)

極盛 + 7つりりセット		
通常価格	出前価格	お持ち帰り価格
3人前 25,410円 (税込27,440円)	24,130円 (税込26,060円)	22,860円 (税込24,680円)
5人前 42,350円 (税込45,730円)	40,230円 (税込43,440円)	38,110円 (税込41,150円)

特上にごり 寿 5人前(50貫) 通常価格 17,050円 (税込18,410円) 出前価格 16,200円 (税込17,490円) お持ち帰り 15,400円 (税込16,630円)

特別企画商品 贅沢の極盛

国産生本まぐろ大トロ・中トロ 生うに、いくら、活マチ、活鯛、数の子、生サーモン、ずわいがに、超特大 生赤えび

東香里本店 ☎072-852-5983 年中無休 枚方市東香里3-5-1 東香里ゴルフセンター内

招提店 ☎072-894-8895 枚方市招提北町1-2230-1

交野駅前店 ☎072-894-1147 交野市私部2-12-1 交野市駅徒歩1分

11:30~14:30 17:00~22:00 月曜 有

年末年始は無休で営業 (12/31~1/3前迄は出前と持ち帰りのみ) ※1/3以降の店内営業は各店舗へお問合せください

### さらに選ばれるまちへと進化

#### 枚方市を最高のまちに

## 枚方市長 伏見隆



新年明けましておめでとうございます。皆様におかれましては、健康やかに新春をお迎えのことと、心よりお慶び申し上げます。

市駅直結の「ステーションヒル枚方」が誕生しました。施設内には、電子システムを活用した市民店舗やホテルなどが入った枚方目指し、全力で取り組んでまいりますので、なお一層のご理解、ご協力をいただきますよう、よろしくお祈り申し上げます。

また、今年はいよいよ大阪・関西万博が開幕します。本市でも、現在、万博に合わせて地域経済の活性化やまちへの愛着向上を目指す取り組みを進めています。市内外に枚方市の魅力を発信し、多くの方にぜひ訪れていただきたいと思っています。

### 便利で環境が良い交野を守る

## 交野市長 山本景



新年明けましておめでとうございます。健康やかな新年をお迎えのことと、お慶び申し上げます。

年3月22日に交野市内のほぼ全てのバス路線を廃止するとの一方的な通告がありました。撤回を求めたものの運転手不足を理由に拒否されたこと、私個人の責任で市民の足を意地でも守る決意を固めました。そして、地域公共交通協議の開催等を重ね、路線・バス停・ダイヤ等を一部改善して、バス路線を運行させる目的を

けました。令和8年度以後のバス路線につきましても、地域との意見交換をしながら改善を図ります。また、新大阪駅の延伸計画が本格化している北陸新幹線は、一方的に、交野市の地下を通過するルートが計画されています。交野市は、過去から水道水源として地下水を利用しており、現在、約8割が地下水で賄われていま

す。しかしながら、未だ、北陸新幹線が地下水に影響を与えるかの調査すら実施されていません。地下水なくして、約7万7千人の交野市民は生活できません。そのため、鉄道運輸機構及び国土交通省等に対し、要望等を重ね全力で取り組んで参りましたし、今後も粘り強く協議を進めて参ります。

結びに、本年が市民の皆様にとりまして、夢と希望に満ちた素晴らしい一年となりますよう心から祈念申し上げます。

### 皆様から選ばれるまちへ

#### ターミナル化構想の早期実現に向け

## 寝屋川市長 広瀬慶輔



新年明けましておめでとうございます。輝かしい新春を健やかに迎えることとお慶び申し上げます。旧年中は、当市市政の推進に格別の御理解と

御協力を賜り、心から厚く御礼申し上げます。さて、当市では、皆様が生産にむかひたい安心して便利に暮らしていただくべく、利便性の向上を図るべく、寝屋川市駅前利用頻度の高い市民サービス機能を集約した駅前庁舎「寝屋川市サービスゲート」を令和7年5月

に開設いたします。また、この駅前には子育て支援機能を付けた図書館（仮称）も専用図書館、多様な機能を統合した生涯学習（多機能）施設を開館する予定としており、公共交通の結節点である寝屋川市駅前公共施設を集約化する「ターミナル化構想」の

早期実現に全力で取り組んでおります。今後市民の皆様や社会が求めるニーズを正確に掴み、様々な寝屋川水準の政策を立案、実施し、市民の皆様から評価される市役所、そして市内外の皆様から「選ばれるまち」となるよう全力を傾注してまいります。結びに、皆様にとりまして本年が幸多き一年となりますことを心から御祈念申し上げます。私の新年の挨拶といたします。

### 星降る丘から健康便り

## JCHO星ヶ丘医療センター

眼科 高橋元先生  
枚方市星ヶ丘4の8の1 ☎072-840-2641



高橋元先生

今号は白内障についてです。よく眼はカメラに例えられますが、カメラのレンズにあたるのが水晶体です。その水晶体が様々な原因で濁る病気が白内障です。白内障の原因には様々なものがありますが、一番の主要因は加齢です。

### 白内障について

白濁してくると、視界が白っぽい、新聞やTVが見えにくい、夜間の車のヘッドライトがまぶしいなど、様々な症状が出現します。治療法としては、白内障の進行を抑える点眼薬がありますが、それで濁った水晶体を元に治すことはできません。根本的な治療は手術になります。手術の方法としては濁った水晶体の中身を超音波を使って吸引、除去し、水晶体の代わりとなる眼内レンズを挿入するというものです。現在は手術の機械が発達し、以前よりも遙かに安全に行えるようになってきています。

白濁の手術を行うことによって患者さんの見えることに対する満足度は上昇することが多いです。高齢の方で、最近なんとなく目の調子が悪い、見えづらいという方は、白内障の可能性を考えて、眼科へお気軽にご相談ください。

医学博士  
日本眼科学会専門医

### 枚方公済病院 シリーズ

循環器内科 科長 竹中 洋幸  
専門分野(循環器内科・救急・総合診療科)  
枚方市藤阪東町1丁目2番1号  
☎072-858-8233



竹中洋幸先生

### 救命の処置

前号、意識障害時の対応のお話をしましたが、更に脈が触れなくなったり、呼吸がなければ心停止として救命の処置が適応になります。待たなしの対応が必要です。誰もが慌てますが、少しでも実施できればと思います。①救急車を呼ぶ②AEDがあれば持つてきて使う③救急隊が来るまで胸骨圧迫を続ける、すべきことはこの3つです。

刺激しても意識がなければ、人を呼びながらスマートフォンや電話で「119」に連絡して救急車を呼びましょう。スピーカーモードを使用すると処置しながら救助（以前は心臓マッサージ）と言われた。胸の真ん中を5cm沈むように100〜120回/分程度で押すのが良いをしましょう。

### 枚方を中心に近畿圏対応

大切なペットのお見送りをお手伝い

## 訪問火葬

ご自宅まで火葬車で伺い、ご返骨致します

### 枚方ペットセレモニー

## FRAMA

枚方市新町1-13-46-3F ☎072-807-3137 24時間受付

### タイヤ・ホイール買取専門店

## Reキャリ-100%

長岡京店 買い取り!!!  
どんなボロボロのタイヤホイールでも必ず買取致します!  
鉄ホイール付きタイヤでも買取する日本唯一のチェーン店です!

TEL.075-593-3205  
〒617-0833 京都府長岡京市神足落迹8  
営業時間 9:00~17:00  
水・木曜日定休

### 枚方公済病院

救急指定病院 国家公務員共済組合連合会  
枚方市藤阪東町1丁目2番1号  
https://hirakoh.kkr.or.jp/  
☎072-858-8233 ☎072-859-1093

- 外来診療日 月～金(受付時間8:30～11:00)
- 休診日 土曜日・日曜日・祝日 年末年始
- 診療科 ・内科・循環器内科・消化器内科・内分泌代謝内科・呼吸器内科・脳神経内科・血液内科・腎臓内科・内視鏡内科・リウマチ科・小児科・皮膚科・外科・小児外科・肛門外科・整形外科・心臓血管外科・脳神経外科・呼吸器外科・泌尿器科・眼科・耳鼻咽喉科・放射線科・リハビリテーション科・歯科口腔外科・麻酔科・救急科

### 独立行政法人地域医療機能推進機構

## 星ヶ丘医療センター

循環器内科・外科 脳神経・脳卒中内科  
消化器内科 糖尿病内科 総合内科 腎臓内科  
緩和ケア科 精神・神経科 小児科 化学療法科  
呼吸器内科 感染制御内科 免疫内科

整形外科 スポーツ整形外科 外科 形成外科  
脳神経外科 脳血管内治療科 呼吸器外科  
心臓血管外科 血管外科 皮膚科 泌尿器科  
婦人科 眼科 耳鼻咽喉科

リハビリテーション科 放射線科 麻酔科  
歯科・歯科口腔外科 臨床検査科 病理診断科

☎072-840-2641 枚方市星ヶ丘4-8-1  
https://hoshigaoka.jcho.go.jp/

### JCHO星ヶ丘医療センター 公式LINE

病院からのお知らせやイベント情報、医療情報を定期的にをお届けします

### 花いっぱい家族葬

## フローラルホール

FLORAL HALL  
通信 vol.2.54  
どうする? 「2025年問題」  
葬祭部 早田 貢

昭和22年から24年に生まれた「団塊の世代」が、今年すべて後期高齢者になります。今後、少子高齢化により、医療や福祉、労働力の不足など、社会に多様な影響が及ぶことが懸念されます。

戦後以降の人口の推移を調べると、団塊の世代の子どもにあたる団塊ジュニアの少し前、1967年には、日本の人口が1億人を超えました。子どもの頃の記憶ですが、昭和の頃は人口増加が社会問題だったような気がします。そのころは、1979年に放送が始まったテレビアニメの機動戦士ガンダムは、「人類が増えすぎた人口を宇宙に移住させるようになって…」というナレーションで始まりました。

しかし、この半世紀で日本の人口ピラミッドは、釣り鐘型から「ぼん型」(高齢者の数が多い)に、先進国のたどる運命だけでなく、社会の様々な出来事が要因だったと思います。皆さんはこの「2025年問題」をどう乗り越えますか。

ご家族・ご参列者の人数や規模に応じた式をご用意します。ご相談ください。

枚方市川原町2の2  
京阪枚方駅西5分  
枚方警察署そば  
フローラルホール 検索  
☎0120-098868

### 越前の海を一望 料理旅館 平成で

## 特選かにフルコース

日本海さかな街へも

本場で、活がにづくしのフルコース

1月28日(火) お一人様 **21,000円** ※ご昼食・入浴料込(税込)

日帰りバスツアー参加者募集  
空席わずかお早めに!

日本海一望の温泉

お申込 マイライフ新聞社 ☎072-859-3332 (平日9時～17時) 詳細・申込はこちら→  
旅行企画・実施/ワールドツアーシステム(株) 大阪府知事登録旅行業2-2047号

2026  
2027  
2028

創業1936年 きものつたや

# 成人式振袖展

常時展示中

お買上げコース **21大特典付** (12・13を除く)

レンタルコースは **18大特典付** (10・11・14・15を除く)

- 1 きものパーティーご本人様ご招待+ご家族様1名様ご優待
- 2 きものパーティーご参加時の着付無料・ヘアご優待
- 3 前撮り時 ヘア無料!
- 4 前撮り時 メイク無料!
- 5 前撮り時 着付無料!
- 6 写真六つ切1ポーズ・高級台紙付きプレゼント!
- 7 訪問着の表地プレゼント!(条件有)
- 8 成人式当日 ヘア無料!
- 9 成人式当日 着付無料!
- 10 無料アフターサービス!  
(バルトーン加工していただきましたお着物に限ります。)
- 11 帯のプレス加工 初回無料!
- 12 クリーニング不要 (着用後そのまま返却!)
- 13 ご成約~成人式までの期間何度でも着用可能!  
(条件有)
- 14 着付何度でも無料!(ご購入の振袖に限る。その他条件有)
- 15 卒業式袴レンタル無料サービス!
- 16 2回目の振袖レンタル80%OFF!(条件有)
- 17 着付小物セットプレゼント  
(レンタルコースにも、肌襦袢、足袋の新品が付きます。その他着付に必要な着付小物は、レンタルサービス。)
- 18 金利手数料サービス  
(10回分割・ボーナス1回・ボーナス2回)
- 19 振袖の袖丈の詰め無料!
- 20 つたや和装学院基礎科 受講料無料 (6回無料)
- 21 打掛レンタルで優待10%OFF!
- 22 和装ブライダルフォトプランで優待10%OFF!
- 23 留袖レンタル、モーニングレンタルで優待10%OFF!

地域最大級の品揃え

フォトスタジオ完備

## 成人式振袖 早期ご成約特典

2026年 成人式の方対象 2025年3月31日までにご成約の方  
**超ウルトラ早割 3%OFF**

■フェザーショール + いずれかを  
■JCBギフトカード 2,000円分 **プレゼント!**

2027年 成人式の方対象 2025年3月31日までにご成約の方  
**超ウルトラ早割 6%OFF**

さらに ■フェザーショール + いずれかを  
■JCBギフトカード 2,000円分 **プレゼント!**

さらに ■DIOR アディクトリップマキシマイザー  
■ADDICTION ザ マスカラカラーニュアンス  
いずれかを **プレゼント!**

2028年 成人式の方対象 2025年5月31日までにご成約の方  
**超ウルトラ早割 8%OFF**

さらに ■フェザーショール + いずれかを  
■JCBギフトカード 2,000円分 **プレゼント!**

さらに ■スターバックス商品券 5,000円分  
■ADDICTION アイシャドーセット  
いずれかを **プレゼント!**

※すべてお買上げコース、レンタルコースご成約のお客様に限ります。

お買上げコース 帯・小物が自由に選べる安心の30点フルセット **+21大特典付**  
**198,000円**より 左記12・13を除く

レンタルコース 成人式お出かけバック 衣装全てと小物が付いて **+18大特典付**  
**110,000円**より 左記10・11・14・15を除く

ママの思い出をそのままに。  
**ママ振持込みパック**  
前撮り写真&成人式当日のお支度 **97,790円**  
パック内容: 前撮り記念写真 着付、ヘア、メイク 撮影料含む5ポーズアルバム  
成人式のお支度 着付、ヘア(メイクは別途費用)  
**+12 NEW 特典付**

## 卒業袴レンタル

きものつたや

### ◆単品のレンタル料金◆

- 1 卒業式袴 8,800円 ~ 14,300円
- 2 きもの(長襦袢、半襟付) 27,500円 ~ 38,500円
- 3 半巾帯 1,100円 ~ 2,200円
- 4 巾着 1,100円 ~ 2,200円
- 5 草履 1,100円 ~ 2,750円

1~5合計 **39,600円 ~ 59,950円**

※①卒業式袴は一部25,300円の商品有。 ※②きものには長襦袢が付きます。  
※③きものには一部44,000円の商品有。 ※④半巾帯には一部3,300円の商品有。  
※⑤巾着には一部3,300円の商品有。

### ◆オプション◆

- 着付小物レンタルセット 2,200円  
腰紐(5本)・伊達巾(2本)・コーリンベルト・帯板・袴芯  
※足袋・肌襦袢は付きません。  
※着付小物レンタルセットのご利用は、当店で着付のご予約を承りましたお客様に限ります。
- 重ね袴 550円 ~ 2,200円

### ◆ヘア・着付料金◆

- 着付 6,600円 ヘア 7,700円
- ※営業時間外でもご予約いただけます。  
※早朝料金が別途必要になる場合があります。

※掲載金額はすべて税込価格です。

小学生~高校生対象

## ジュニアパック

左記①~⑥がパックになって  
**Special Price 33,000円** 最大で **26,950円**お得意!

どの価格帯のレンタルを選んでもOK! 組み合わせ自由!  
※このパックには、着付に必要な小物は含まれませんので、オプションでレンタルしていただくか、お客様でご用意ください。 ※着物のサイズ調整(肩揚げ/身揚げ)が必要な場合は、別途料金3,300円が必要となります。  
※対象外の商品もございます。

お子様の入学式、卒業式や七五三、お宮参り  
大切なセレモニーで **訪問着**

安心の **つたやでフルセットレンタル**

訪問着に必要な草履、バッグ、足袋など、  
着物小物レンタル  
すべてが入った安心フルセット

各種レンタル  
ご予約受付中!

## きものつたや



きものつたや 検索



http://tsutaya.furisode.biz/

ホームページ

### 年末年始休業日のお知らせ

枚方本店 12/29(日)~1/3(金)  
四條畷店 ※1/4(土)より営業  
高槻店  
交野店



きものつたや 枚方本店 ☎072-844-1131

枚方市大垣内町2-5-5(京阪「枚方市」駅 徒歩約5分)  
営業時間 / 10:30~19:00 定休日 / 火曜・第3水曜

ご予約優先

四條畷駅前店 ☎072-879-2330

四條畷市楠公1-13-9 2F (JR「四條畷」駅 徒歩約4分) ☎11:00~18:00 (休)火曜・水曜

高槻店 ☎072-648-3393

高槻市高槻町13-24 VIVIDビル3F (JR「高槻」駅 徒歩約5分) ☎10:30~18:00 (休)火曜・水曜

きものつたやと制服の和光 交野店 ☎090-4073-5919

交野市私部3-12-4 (京阪「交野市」駅 徒歩3分) ☎11:00~18:00 (休)火曜・水曜

予約制

ご来店予約フォーム又はお電話にてご予約ください





# 三井のリハウス 枚方センター

スマホで  
市場価格



無料査定のお申込みができます インターネットでは24時間受付中

ご売却検討物件周辺の相場情報や購入検討者情報などがチェックできます!

(電話かメールで簡易調査)または(訪問して詳しくご説明)

## 売却物件募集中

### 三井のリハウスと他社不動産会社との違い

- ユニット制**  
複数の営業マンがチームとしてお客様の担当となりそれぞれの専門力を生かしてサポートします。
- 宅地建物取引士**  
三井のリハウス枚方センターの営業マンは**全員**宅地建物取引士です。
- 360°サポート**  
引渡し後の一定期間、建物・設備の保証費用を三井のリハウスが負担します。(適用条件有り)

無料相談 無料査定 秘密厳守

その他、不動産に関わるご相談は「売却・購入以外の相談」とお伝えください。所長自ら無料でお答え致します。お気軽にお問合せください。

まずはお電話ください **0120-321-797**



- ① 朝日プラザ枚方公園 1,077万円
- ② Mプラザ寝屋川2番館 1,250万円
- ③ オークヒルズ香里2番館 1,870万円
- ④ ネオグランデ香里山手 1,980万円
- ⑤ プロサムガーデンII番館 2,380万円

**① 朝日プラザ枚方公園 1,077万円**  
京阪本線「枚方市」駅 徒歩14分

- 専有 46.03㎡
- バル 17.50㎡

★2駅利用可能な立地  
特急停車「枚方市」駅徒歩14分  
京阪本線「枚方公園」駅徒歩11分

★南東向きバルコニー  
★室内丁車にお使いです

●枚方市高塚町●RC造地下2階付  
8階建3階部分●築H3年5月●管理費(月)7,080円●修繕積立費(月)7,210円●管理/日勤●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介

**② Mプラザ寝屋川2番館 1,250万円**  
京阪本線「寝屋川市」駅 徒歩18分

- 専有 61.20㎡
- バル 30.14㎡

★11階建7階部分につき  
通風・眺望良好

★30.14㎡の引き回し  
3面バルコニー

★浴室、キッチンにも窓有

●寝屋川市楠根北町●RC造  
11階建7階部分●築H7年2月●管理費(月)5,020円●修繕積立金(月)8,320円●管理/日勤●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介

**③ オークヒルズ香里2番館 1,870万円**  
京阪本線「香里園」駅 徒歩23分

- 専有 82.95㎡
- バル 9.63㎡

★野村不動産(株)  
旧分譲マンション

★角部屋

★南西向きにつき、日当たり良好

★4LDKの間取り

●専有面積82.95㎡

★アルコブ有(1.38㎡)

●寝屋川市三井南町●SRC造  
地下1階付12階建7階部分●築H元年3月●管理費(月)5,100円●修繕積立費(月)12,030円●その他費用(月)1,870円●管理/日勤●現況居住中・引渡相談●仲介

**④ ネオグランデ香里山手 1,980万円**  
京阪本線「香里園」駅 徒歩18分

- 専有 67.89㎡
- バル 27.36㎡

★南西・北西角部屋/  
2面バルコニーにつき採光・通風良好

★北東側にサービスバルコニー有

★フルフラット設計

★専用ポーチ有(約5.25㎡)

★トランクルーム有(約0.42㎡)

●寝屋川市三井南町●RC造10階建2階部分  
●築H13年9月●管理費(月)12,600円●修繕積立金(月)23,220円●管理/日勤●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑤ プロサムガーデンII番館 2,380万円**  
京阪交野線「交野市」駅 徒歩2分

- 専有 70.77㎡
- バル 11.09㎡

★新価格

★専有面積70.77㎡/3LDKの間取り

★専用庭付き住戸

★南向きにつき日当たり良好

★各居室に収納有

★約6.1帖の洋室にはウォークインクローゼット有

★キッチン・和室に床下収納有

★R6年11月ハウスクリーニング済

●交野市私部西1丁目●RC造6階建1階部分●築H12年2月●管理費(月)9,270円●修繕積立費(月)15,560円●その他費用(月)500円●管理/日勤●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介●※価格改定日/R6年12月16日

**⑥ エスタシオン香里ヶ丘 2,390万円**  
京阪本線「香里園」駅バス7分、「香里ヶ丘1丁目」徒歩2分

- 専有 78.90㎡
- バル 11.54㎡

★南東向きバルコニーにつき  
日当たり良好

★専用ポーチ有(約5.50㎡)

★浴室乾燥機あり

★対面式キッチン

●枚方市香里ヶ丘9丁目●RC造5階建2階部分●築H2年6月●管理費(月)10,850円●修繕積立費(月)11,520円●管理/日勤●現況空家・引渡相談●仲介

**⑦ ビオルネ北館 3,880万円**  
京阪本線「枚方市」駅 徒歩2分

- 専有 87.86㎡
- バル 13.28㎡

★特急停車「枚方市」駅徒歩2分

★LDK約18.0帖

★南東向きバルコニーにつき  
日当たり良好

●枚方市南本町●SRC造地下1階付15階建10階部分●築H2年4月●管理費(月)14,230円●修繕積立金(月)19,330円●その他費用(月)9,660円●管理/日勤●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介●※価格改定日/R6年12月2日

**⑧ サンメゾン寝屋川公園駅前 3,880万円**  
JR学研都市線「寝屋川公園」駅 徒歩1分

- 専有 70.37㎡
- バル 11.11㎡

★令和3年8月築

★JR「寝屋川公園」駅徒歩1分  
ロータリー直結

★南西・南東の角部屋

★24時間ゴミ出し可能

★ペット飼育可(規約有)

★バルコニーにはスロップシンク

●寝屋川市上元町●RC造15階建5階部分●築R3年8月●管理費(月)8,160円●修繕積立費(月)4,930円●ネット使用料(月)1,540円●管理/日勤●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑨ プラウド樟葉 7,480万円**  
京阪本線「樟葉」駅 徒歩2分

- 専有 69.42㎡
- バル 12.16㎡

★特急停車「樟葉」駅 徒歩2分

★野村不動産旧分譲マンション

●枚方市楠葉花園町●RC造14階建6階部分●築R5年8月●管理費(月)16,660円●修繕積立金(月)9,030円●その他費用(月)2,035円●管理/日勤●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介

**⑩ 枚方市交北1丁目 1,080万円**  
京阪本線「枚方市」駅バス12分、「甲斐田」徒歩5分

- 専有 42.53㎡
- 建延 92.34㎡

★3LDKの間取り、LDK約15.5帖

★LDKは北側・南側に開口部有  
採光良好

★北側対面側・西側に駐車場の  
ため、通風・眺望良好

★駐車1台可(サイズの制限有)

●枚方市交北1丁目●RC造3階建●築H6年7月●現況居住中・引渡相談●仲介●※価格改定日/R6年12月15日  
既設の建物の車をオーバーして取り、再建築にあたり  
同規模の建築物は建築できません。

**⑪ 寝屋川市太秦桜ヶ丘 1,280万円**  
京阪本線「寝屋川市」駅バス10分、「太秦住宅」徒歩6分

- 土地 85.31㎡
- 建延 116.70㎡

★南面道路により採光良好

★4LDKの間取り

★シャッター付き振込庫有  
(サイズの制限有)

●木造2階建●築H5年3月●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑫ 枚方市黄金野1丁目 2,480万円**  
京阪本線「枚方市」駅 徒歩12分

- 土地 102.11㎡
- 建延 91.53㎡

★南面道路につき日当たり良好

★リビング・ダイニングを見渡せる  
対面式キッチン

●木造2階●築H元年7月●現況空家・引渡相談●仲介

**⑬ 枚方市招提大谷3丁目 2,580万円**  
JR学研都市線「長尾」駅バス10分、「招提大谷」徒歩4分

- 土地 100.60㎡
- 建延 89.10㎡

★4LDKの間取り/LDK約14.0帖

★南西側道路、南東・北東側公園  
につき日当たり通風良好

★リビング・ダイニングを  
見渡せる対面式キッチン

★駐車2台可(サイズの制限有)

★前面道路幅員約6.8m

●木造2階建●築H14年6月●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑭ 枚方市北中振2丁目 2,640万円**  
京阪本線「光善寺」駅 徒歩7分

- 土地 101.05㎡
- 建延 93.60㎡

★4LDKの間取り

★1・2階にトイレ有

★屋上にも  
バルコニー有

★駐車2台可  
(サイズの制限有)

●木造2階建●築H15年2月●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑮ 交野市倉治2丁目 3,890万円**  
JR学研都市線「津田」駅 徒歩14分

- 土地 126.70㎡
- 建延 98.95㎡

★ローズブレイス交野倉治II  
2号地

●木造2階建●築R6年10月●現況空家・引渡即時(残代金精算後)●仲介

**⑯ 枚方市東香里3丁目 3,980万円**  
京阪本線「香里園」駅バス5分、「香里ヶ丘」徒歩5分

- 土地 211.28㎡
- 建延 109.67㎡

★南側道路につき採光良好

★LDK約19.0帖

★3SLDKの間取り

★駐車2台可  
(サイズの制限有)

●木造2階建●築H6年7月●現況空家・引渡相談●仲介

**⑰ 寝屋川市高宮2丁目 5,880万円**  
JR学研都市線「寝屋川公園」駅 徒歩20分

- 土地 127.21㎡
- 建延 71.08㎡

★敷地面積127.21㎡  
(約38.48坪)

★令和6年2月建築

●木造平屋建●築R6年2月●現況居住中・引渡相談●仲介

**⑱ 枚方市香里ヶ丘1丁目 3,980万円**  
京阪本線「枚方市」駅バス13分、「藤田川」徒歩5分

- 敷地面積407.60㎡  
(123.29坪)
- 南西角地

★西側前面道路約6.0m  
間口約18.2m

★日当たり・通風良好

★近隣には買い物  
施設なども充実

★建築条件付き売り土地  
ではございません。  
お好きなハウスメーカー  
や工務店にて建築  
いただけます。

●土地407.60㎡(約123.29坪)内セットバック約3.6㎡●地目/宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●現況更地●引渡相談●仲介

**⑲ 枚方市楠葉朝日1丁目 4,880万円**  
京阪本線「樟葉」駅 徒歩19分

- 敷地面積186.68㎡  
(約56.47坪)
- 北東角地につき採光・通風良好

★特急停車「樟葉」駅 徒歩19分

★くずはローズタウン旧分譲地  
区画の整った住宅地です

★敷地面積186.68㎡(約56.47坪)

★北東角地につき採光・通風良好

●土地186.68㎡(約56.47坪)●地目/宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率100%●現況古家・引渡相談●仲介

**スマホで  
物件探し!**

インターネットでは物件のお問合せ、  
見学希望を24時間受付中

三井のリハウス 枚方 検索

ご不明の場合は  
お気軽にお問合せください

■国土交通大臣(15)第777号 ■(一社)不動産協会会員 ■(一社)不動産流通経営協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井のリハウス **三井不動産リアルティ株式会社 枚方センター**

営業 10時~18時 定休日 火・水曜

〒573-0032 枚方市岡東町8-6 現代枚方駅前ビル3F

**0120-321-797**

広告情報/令和6年12月21日 広告有効期限/令和7年1月23日 万が一売却済み場合はご容赦ください。成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●記号凡例●L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、MB/メーターボックス、P/S/パイプスペース、S/K/スロップシンク、S/戸籍 ※上記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読み込めない場合があります。※QRコードは両デンソーウェブの登録商標です。

「更年期を迎える今こそスタイルを見直すときです」年齢とともに体型が変わる、以前のよう



代表理事 高野 直子

【更年期を迎える今こそスタイルを見直すときです】年齢とともに体型が変わる、以前のよう

「薬箱のいらない家庭」女性のための一般社団法人IPH代替療法研究所

コシヤネルのこの名言は、ファッションに留まらず、私の生き方や美しさについても深い示唆を与えてく

でも、スタイルは変わる。ファッションは永遠でも、スタイルは永遠

元々は統合医療クリニック理事長、日本メディカルハーブアカデミー主宰

「遺言代用信託を勧められましたが、内容がよくわかりません。」

「遺言代用信託とは遺言の代わりに信託契約を利用して財産の承継

「遺言代用信託の活用」通常の相続と比べて、どんなメリットがあるのか

「遺言代用信託の活用」通常の相続と比べて、どんなメリットがあるのか

「遺言代用信託の活用」通常の相続と比べて、どんなメリットがあるのか

「遺言代用信託の活用」通常の相続と比べて、どんなメリットがあるのか

2025年の運勢. 牡羊座, 牡牛座, 双子座, 蟹座, 獅子座, 乙女座, 天秤座, 蠍座, 射手座, 山羊座, 水瓶座, 魚座

ショッピング情報. 1月1日(水・祝)～31日(金). ソフィアモール ザ・ダイソー. ノムラクリーニング&コインランドリー. 眼鏡市場

家庭の法律相談. 関西新生法律事務所. 弁護士 城崎裕行. 遺言代用信託の活用. アル・プラザ香里園(平和堂)

地元注目！行ってみよ！ 催し・コンサート・スポット情報. ユナイテッド・シネマ枚方. シネマインフォメーション

コンサート. ベストカップルコンサート. 五木ひろし&坂本冬美. ゆうちょう銀行(当座)

映画 上映会. 映画「夢みる給食」上映会 in 交野. 2/7(金) ①13時30分 ②17時30分

レコード・CD 買取します！. スノーレコードは思い出を大切に. お預かりします。ぜひ、お話しください

「メンタルケア短期講座」講座体験&受講説明会. 身近な人や職場、地域社会における心理支援や対人関係の改善を目的とした短期講座

キリン堂. 営業は2日(木)から。コロナインフルエンザに負けないよう、免疫力を上げよう！

アドバンスねやがわ1・2号館. 車でご来店のお客様は「パークアドバンス駐車場」へ！

JAファーマーズブチ星田. たる、使える、チャージもできる！Vポイントカード会員募集中。

イズミヤショッピングセンター枚方. とんかつまい泉かつサンド特別販売＝3日(金)10時～

年が改まり、生徒らは卒業間近。学校で学んだことを振り返り、新しい生活へと進む時期となりました。常翔啓光学園高等学校の3年生は探究学習で取り組んだ課題をまとめ、様々な形で発表を行いました。同校の最寄り駅、京阪

栄養満点「部活飯」で地域活性化



高タンパクな鶏ムネ肉、きのこがメインの和風味。ヘルシー&美味!

地域の商店や学校とコラボ！  
未来を拓く力を養う「探究学習」  
常翔啓光学園高校（枚方市）

地元小学校に防災の出張授業



シールゲーム「マイ・タイムライン」は淀川管内河川レンジャーの講座を活用、防災バッグのゲームは生徒たちが発案!

飯メニューを作ろうと調理・試食を重ね、元気モリモリ！啓光和風チキンカレーを共同開発しました。11月23・24日には店頭で限定販売し、和風のまろやかさが好評、多くの来客者が新メニューを楽しみました。「防災」について探究したグループは、学校付近の地域で実際にあった水害を調べ、その際について商店の人らにアンケートを取ったり、京都大学防災研究所で「濁流を歩く・浸水状態で扉を開ける」などの水害体験をし、水害の脅威を実感。12月11日には、近隣の枚方市立明倫小学校の4年生に出張授業を行い、自分たちの調査・体験を踏まえ、水害の恐ろしさや対策を詳しく伝えました。水害の際、いつ、どう行動するべきか、時系列で考えるシールゲームや、防災バッグの中身を考えるグループワークも行い、「このタイミングで買い出しに行ってもいいの?」「防災グッズにこれは必要?」など質問が飛び交い、高校生が小学生に交わり、説明する場面も。答え合わせでは積極的に手が挙がり、水害時にもどのように行動するべきか、しっかりと伝わる授業になりました。自分たちで問題を探し、教室を飛び出し、調べ、解決方法を考えていく「探究学習」。高校生が未来へ進み、活躍する力を付けています。

枚方カントリー内のテニススクール 第二京阪側道すぐ  
子ども(4歳~)からシニア世代まで  
体験 **テニスレッスン 550円** テニス&ソフトテニス レッスン開講♪  
「できる!」がわかる! テニス&ソフトテニス レッスン開講♪  
入会の方 特典あり  
レンタルコート あります  
HCCテニスアベニュー  
申込 072-858-8339 無料  
枚方市杉北町1-4622 京阪バス「枚方カントリー」すぐ

マイライフカルチャー はじめての水彩画教室「体験会」  
初めての方でも楽しく描ける体験会です。  
お気軽にご参加ください!  
1月18日(土) 10時~12時 ※定員5名  
参加費:1000円 持ち物:鉛筆(シャープペン可)、消しゴム  
場所:ヨミハン大津ビル2F 多目的ホール (枚方市津田西町2-31-21) JR学研都市線「津田」駅徒歩7分  
24時間OK 体験申込み 貸しホールお問合せ→  
多目的貸しホール 月~土曜(日・祝は使用不可) ①9時~12時 ②13時~17時 ③17時~20時  
各種教室・セミナーにご利用されませんか 月~土曜(日・祝は使用不可) ホール1 定員39人 ホール2 定員26人  
体験会お申込み・貸しホールお問合せ ☎072-859-3332 マイライフ新聞社(平日9時~17時)

配布員募集 月末4日間  
枚方市/ 長尾元町1・2 長尾家貝町1・2 藤阪中町 交野市/ 倉治 南星台  
マイライフに 広告掲載 しませんか?  
お気軽にお問合せ ください  
チラシ折込みできます!

年末年始は12/28(土)~1/5(日) 極楽湯の朝風呂! 朝6時  
炭酸泉×天然温泉×サウナ 520円(税込) 大人入浴料  
500Pで入浴できる! ポイントもたまる!  
極楽湯 枚方店 ☎072-867-4126 枚方市招提田近3-8-1 休館日 1/15(水)  
大人入浴料クーポン 500円  
券売機で「マイライフ500円」のチケットを人数分購入後こちらのクーポンをフロントにご提示ください。  
R7年1月31日迄有効  
無料送迎バス 運行中  
京阪樟葉駅・JR松井山手駅ルート (12/28~1/5はお休み) ※平日のみ  
ファミリート 京都 極楽湯  
中の池公園 フォレオ 泉家園地前  
枚方企業 団地前 トリル モーレ  
新大池 松井山手  
無料P 220台あり!

創業祭 期間限定 1月8日(水)~2月28日(金)  
アプリ内クーポンのご利用で 大人気 「梅の花懐石」を 500円引き にてご提供  
湯豆腐コース 通常価格 4,900円を クーポン価格 4,400円  
ふく福豆富 二色あん掛け 湯葉のしゃぶしゃぶ 湯豆腐と豚の豆乳しゃぶしゃぶ 黒毛和牛のしゃぶしゃぶ  
クーポン価格 4,700円 4,900円 5,500円 6,500円  
※上記メニューは2名様より ※写真はすべてイメージです ※金額はすべて税込価格です  
マイライフ限定 500円引きクーポンは 梅の花公式「うめのあぶり」で配信中! 登録無料  
ご飲食の方に 梅の花オリジナル エコバッグプレゼント ※1グループにつき1個 ※R7.1.31まで 当日入会でもクーポンがご利用いただけます  
梅の花 松井山手店 TEL.0774-64-8104  
京田辺市山手中央3-2 BRANCH松井山手(JR学研都市線「松井山手」すぐ)  
平日 <昼>11時~15時半(L.O.14時半) <夜>17時~21時半(L.O.20時半) 土・日・祝 <昼>11時~16時(L.O.15時) <夜>17時~22時(L.O.21時) (共同) (個室完備)お祝いやお顔合わせ、大切なご宴に

おかげさまで 仲介販売売上 近畿エリア No.1 戸建 マンション 土地 収益物件  
空家問題! 住み替えに! すぐに現金化! 高価買取!  
家・不動産の 売却 なら ハウズドゥへ!!  
全国グランプリ第1位 近畿エリア第1位の 販売実績!  
圧倒的な顧客数と販売力で 売主様の力になります!!  
スピード査定 相談・査定無料 人工知能が自動で査定 スマホで今すぐ査定  
ハウズドゥ 津田 売りたい  
HOUSEDO ハウズドゥ 全国ネットワーク707店舗 (オープン準備中含む) 2024年6月末現在  
株式会社 Neo 不動産販売 仲介 売買 大阪府知事(1)第61431号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
ハウズドゥ 枚方市駅前 通話料無料 0120-55-7173 枚方市岡東町4-8(京阪「枚方市」駅徒歩3分) 営業時間/8時~21時 定休日/水曜  
ハウズドゥ 京阪くすは 通話料無料 0120-64-1088 枚方市楠葉並木1丁目38-10-103 営業時間/10時~20時 定休日/水曜  
ハウズドゥ 津田 通話料無料 0120-08-9038 枚方市津田西町3丁目1-3 営業時間/9時30分~20時 定休日/水曜  
ハウズドゥ 京阪寝屋川 通話料無料 0120-13-1144 寝屋川市八坂町9-3-1F(京阪「寝屋川」駅徒歩6分) 営業時間/10時~20時 定休日/火曜、水曜